

# PLACE NEUVE IMMOBILIER

*Marilyn Noury*

950 000 €

**Achat maison de hameau**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2116 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1732**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Arafraîchir**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Frais et charges :

950 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de hameau La Garde-Freinet

BERGERIE située dans un hameau en pleine nature, à seulement 4 kilomètres dont 2 de piste du centre de Grimaud, cette belle bâtisse construite en 1732 vous charmera avec ses pierres apparentes, ses anciennes poutres, ses terres cuites et autres matériaux typiquement provençaux. La maison dispose également d'un patio de 40 m<sup>2</sup> et de deux ruines attenantes d'une surface de 80 m<sup>2</sup>. Posée sur un terrain de 2116 m<sup>2</sup>, elle propose un beau potentiel pour un acquéreur qui n'a pas peur de se retrousser les manches. D'un charme fou, la propriété inclus en plus une grande cabane de 75m<sup>2</sup> à terminer, avec cuisine, salle de bain, chambre en mezzanine, studio d'enregistrement de 25 m<sup>2</sup> transformable en chambre, patio de 25 m<sup>2</sup>, terrasses de 50 m<sup>2</sup> et cabanons complémentaires. Venez sentir l'énergie que dégage ce lieu atypique, à la fois à l'écart et proche du Golfe de Saint Tropez. Avis aux amateurs d'authenticité ! Réf. : 612V330M - Mandat n°335



Place Neuve - 83310 Grimaud

Tél: 04 89 25 42 16 - [contact@place-neuve-immobilier.com](mailto:contact@place-neuve-immobilier.com)

Carte professionnelle n°2016/6916 - Document non contractuel

Code NAF 6831Z - SIRET 81901144600013 - Garantie financière : 110.000 Euros

Alliance IARD S.A. 1 cours Michelet CS- 30051 92076 Paris La Défense Cedex