PLACE NEUVE
IMMOBILIER
Marilyn Noury

345 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 135 m²

Niveaux : 3

Exposition : Sud est

Vue : Village

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Ref Cadastre : 83063000AN0208, Energie

Eau : BALLON ELECTRIQUE

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



Maison de village 407 La Garde-Freinet

Idéal pour un investissement : un local commercial et un duplex. Dans la rue principale du village pittoresque de La Garde Freinet se trouve en rez-de-chaussée de cet immeuble un commerce avec sa réserve et toilettes en sous sol (bail à 790 euros de loyer). Au premier et deuxième étage : un duplex avec son entrée privée qui offre un séjour avec cuisine ouverte, deux chambre et une salle d'eau. Dans cette unité des travaux de mise au goût du jour sont à prévoir, une terrasse tropézienne est possible.

Informations légales

345 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Document non contractuel - 17/11/2026







Place Neuve Immobilier - Place neuve - 83310 Grimaud

Tél: 06 20 61 60 77 - agence.marilyn@gmail.com - www.place-neuve-immobilier.com

Carte professionnelle 83042016000006916 - RCS 81901144600013 - Document non contractuel