

# PLACE NEUVE IMMOBILIER

*Marilyn Noury*

1 380 000 €

**Achat maison de caractère**

**6 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Coin barbecue,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

3 salles de bains

4 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

1 380 000 € honoraires d'agence

inclus /2022 - Prix T.T.C



## Maison de caractère La Garde-Freinet

Maison en pierre. Parfait état sur un hectare de terrain. Très belle vue panoramique. Entrée, séjour en L avec coin bibliothèque surélevé, salon avec poêle, coin salle à manger et cuisine équipée ouverte aménagée. Arrière cuisine. Très belle terrasse couverte avec cuisine d'été équipée. Une chambre avec salle de bain attenante. Une petite chambre. Atelier, cave à vin voûtée, buanderie, dressing, toilettes invités. A l'étage : un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et deux salles de douche. Abri pour deux voitures, un garage et un abri de jardin. Piscine. Réf. : 612V257M - Mandat n°257



Place Neuve - 83310 Grimaud

Tél: 04 89 25 42 16 - [contact@place-neuve-immobilier.com](mailto:contact@place-neuve-immobilier.com)

Carte professionnelle n°2016/6916 - Document non contractuel

Code NAF 6831Z - SIRET 81901144600013 - Garantie financière : 110.000 Euros

Alliance IARD S.A. 1 cours Michelet CS- 30051 92076 Paris La Défense Cedex