

# PLACE NEUVE IMMOBILIER

*Marilyn Noury*

1 190 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

1 190 000 € honoraires d'agence inclus

06/07/2022 - Prix T.T.C



## Villa La Garde-Freinet

Belle villa à La Garde-Freinet. Située à seulement 10 minutes à pied du village, cette villa propose une entrée au travers d'un beau patio aménagé et se compose d'un grand salon et sa cheminée, une salle à manger et cuisine donnant sur une belle terrasse couverte, chambre de maître avec sa salle d'eau et son dressing quasiment de plain pied. Hall d'entrée avec toilette invité et accès au garage. À l'étage une chambre avec sa salle de bain attenante et deux autres chambres qui partagent une salle de douche. Cette villa de 200m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 2500m<sup>2</sup> propose également une piscine et de jolies vues sur le village et la plaine des Maures. À visiter rapidement. Réf. : 612V259M - Mandat n°257



Place Neuve - 83310 Grimaud

Tél: 04 89 25 42 16 - [contact@place-neuve-immobilier.com](mailto:contact@place-neuve-immobilier.com)

Carte professionnelle n°2016/6916 - Document non contractuel

Code NAF 6831Z - SIRET 81901144600013 - Garantie financière : 110.000 Euros

Alliance IARD S.A. 1 cours Michelet CS- 30051 92076 Paris La Défense Cedex